



DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO
 Pl. Castilla y León, 1, 3ª planta
 49014 Zamora Teléfono 980 50 93 00

**COMUNICACIÓN DE FALTA DE CONCORDANCIA
 ENTRE LA DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE BIENES
 INMUEBLES Y LA REALIDAD INMOBILIARIA**

COMUNICANTE (Etiqueta)	D. <u>LESMES TAPIOLES GALENDE</u> , con N.I.F. <u>II. 670.566K</u>		
	y domicilio fiscal en C/. <u>ESTACION</u> N.º <u>14</u> ESC. PT. P		
	Localidad <u>BARCIAL DEL BARCO</u> Municipio <u>BARCIAL DEL BARCO</u> C.P. <u>49760</u>		
	Provincia <u>ZAMORA</u> Teléfono <u>980.64.00.82</u> E-mail		
	Compareciendo en calidad de:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Titular catastral	<input type="checkbox"/>	Representante (Acreditar documentalmente la representación)
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar y acreditar documentalmente)		

TIPO DE DISCREPANCIA	CATASTRO URBANO (Datos del Inmueble)				CATASTRO RÚSTICO (Datos del Inmueble)	
	MUNICIPIO: <u>BARCIAL DEL BARCO</u>				MUNICIPIO: <u>BARCIAL DEL BARCO</u>	
	Referencia catastral: <u>002000300TM4FD001Y1</u>				Municipio Agregado:	
	calle:				Referencia catastral: <u>49021A001052140000A0</u>	
	n.º	Esc.	Piso	Pta.	POLIGONO: <u>1</u>	PARCELA: <u>5214</u>
	Tipo de DISCREPANCIA detectada (Señalar con una X el motivo principal)					
	<input type="checkbox"/>	Titular erróneo			<input type="checkbox"/>	NIF o domicilio fiscal erróneo
	<input type="checkbox"/>	Disconformidad con el Valor catastral			<input type="checkbox"/>	Cultivo erróneo
<input type="checkbox"/>	Superficie de la finca errónea			<input type="checkbox"/>	Omisión de fincas	
<input type="checkbox"/>	Superficie construida errónea			<input type="checkbox"/>	Duplicidad de fincas	
<input type="checkbox"/>	Domicilio Tributario erróneo			<input type="checkbox"/>	Otros	

ALEGACIONES	MANIFIESTA
	1) Explicar las discrepancias detectadas
	<u>ES PROPIETARIO DE LAS PARCELAS REFERENCIADAS</u>
	<u>LA PARCELA RUSTICA DE REFERENCIA, SEGUN LOS DATOS ACTUALES DEL CATASTRO QUE SE APORTAN, PRESENTA UNA SUPERFICIE DE 967,00m²</u>
	<u>LA PARCELA URBANA DE REFERENCIA, SEGUN LOS DATOS ACTUALES DEL CATASTRO QUE SE APORTAN, PRESENTA UNA SUPERFICIE DE 120,00m²</u>
	<u>SIENDO LA SUPERFICIE RESULTANTE DE LA SUMA DE LAS DOS PARCELAS 1.087m²</u>
<u>SEGUN LAS ESCRITURAS QUE SE APORTAN, SE TRATA DE UNA UNICA PARCELA RUSTICA CON UNA SUPERFICIE DE 1022,50m²</u>	
<u>REALIZADAS MEDICIONES IN SITU Y LEVANTAMIENTO DEL PLANO DE DICHA PARCELA, SE DETECTAN UNAS DISCREPANCIAS QUE SE CORRIJEN SEGUN LOS DATOS REFLEJADOS EN LOS PLANOS ADJUNTOS, RESULTANDO SER LA SUPERFICIE REAL DE LA PARCELA RUSTICA 5214 DE 1.173,32m²</u>	
2) Que el interesado no ha incumplido la obligación de declarar que, respecto al bien inmueble de que se trata, le corresponde conforme al artículo 13 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.	
La información manifestada mediante este escrito, dará lugar, en su caso, a la iniciación de un procedimiento de subsanación de discrepancias de los regulados en el art. 18 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo, antes citado, del Catastro Inmobiliario. El plazo para la resolución de dicho procedimiento, una vez iniciado, será de seis meses. No obstante si las verificaciones previas que realice la Gerencia Territorial del Catastro, indican que no existen las discrepancias apuntadas, no dará lugar a la iniciación del mismo.	

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE SE APORTA: Marcar con X al dorso de este impreso

FECHA Y FIRMA	 DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO GERENCIA TERRITORIAL DE ZAMORA		Firma: <u>Lesmes Tapioles</u>
	En <u>ZAMORA</u> a <u>31</u> de <u>MARZO</u> <u>2016</u>		
	ENTRADA		<u>110165.49/16</u>